



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-65
от 2021-04-02 13:48
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

№ 17К 17К
17К БФ
17К ОССД
17К КТЕМО
05.04.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Вземане на решение за сключване на Допълнително споразумение за уреждане начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г. по Договор за предоставяне на концесия върху обект: Пешеходен подлез „Археологически“, сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, в качеството на концесионер, изменен с Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. и Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г., във връзка с придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2) от 09.12.2020 г. Към Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. от концесионера „ТРАКАРТ“ ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 67 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал.1 от Наредбата за концесиите, приета с решение № 43, взето с Протокол № 3 от 02.02.1998 г., изм. с Решение № 175, взето с Протокол № 10 от 11.04.2002 г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение № 261, взето с Протокол № 17 от 12.07.2001 г. на Общински съвет – Пловдив за предоставяне на концесия по смисъла на чл.14 от Наредбата за концесиите и Решение № 375, взето с Протокол № 29 от 29.11.2001 г. на Общински съвет – Пловдив за определяне на концесионер по смисъла на чл. 35 ал.1 от Наредбата за концесиите, е сключен договор за предоставяне на концесия между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4000, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 17, в качеството на концесионер.

Предмет на концесията е учредяване на особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост,

представляващ „Пешеходен подлез – Археологически” гр. Пловдив, находящ се в квартал 147 по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител”, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий” и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител”.

С Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. страните постигат съгласие относно изменението на срока на предоставената концесия - същият е удължен до 31.12.2019 г.

На 27.01.2020 г. е подписано Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г., за последващо удължаване на срока на предоставената концесия до 31.07.2023 г.

На 13.03.2020 г., на основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България, Народното събрание обяви извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19), чийто срок беше удължен до 13.05.2020 г.

При извънредната епидемична обстановка, със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и множество последващи заповеди, издадени на основание чл. 63 от Закона за здравето, Министерът на здравеопазването въведе задължителни противоепидемични мерки на територията на Република България, които оказаха съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнес, изправен пред невъзможността да реализира приход.

От момента, в който българските власти започнаха да приемат административни и законодателни мерки, които оказаха значително влияние върху взаимоотношенията, се реализира хипотезата на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), даваща правна уредба на форсмажорните обстоятелства. Обследвайки определението за непреодолима сила, регламентирано в чл. 306, ал. 2, а именно: „Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора“, както и факта, че изчерпателен списък на обстоятелства, представляващи непреодолима сила, не би могъл да бъде посочен, следва да бъде направен изводът, че пандемията от Коронавирус притежава всички елементи на форсмажорно обстоятелство, като събитие случайно по своя произход, непредвидено и непредотвратимо, с извънреден характер и настъпващо независимо и въпреки волята на лицата, които засяга, като предизвиква обективна невъзможност да бъдат изпълнени задължения по действащи договори.

Правейки заключението, че пандемията от Коронавирус представлява непреодолима сила – форсмажорно обстоятелство, което попада в хипотезата на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, възниква необходимостта да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и намаляване на финансовите загуби, които търпят концесионерите за периода на въведеното извънредно положение и свързаните с него противоепидемични мерки. В тази връзка, както и с оглед на факта, че с реализирането на хипотезата на форсмажорно обстоятелство, каквото съставлява разпространението на Коронавирус, съгласно определението, регламентирано в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, се обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет

Пловдив, с Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Съгласно реда и условия, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив:

1. Концесионерът отправя мотивирано предложение за намаляване на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., до Концедента, като обосновава наличието на претърпени финансови загуби, причината за загубите и техния размер, както и обвързаността между размера на загубите и предложеното намаляване на концесионното възнаграждение.
2. Срок за подаване на мотивираните предложения – 30.09.2020 г.
3. Обстоятелствата по т. 1 се установяват с приложения към мотивираното предложение, подадено от концесионера, финансово-счетоводни документи (отчет за приходите и разходите и/или оборотна ведомост) за 2020 г. и съответно за 2019 г., за периода на извънредното положение, а именно: от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г. и съответно за периода от 13.03.2019 г. до 13.05.2019 г.
4. Задължително условие за намаление размера на годишното концесионно възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., е липса на неплатени, изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години към дата на подаване на мотивираните предложения.
5. Разглеждане на постъпилите мотивирани предложения с приложенията от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив и нейно становище относно:
 - Анализ на предоставените от концесионерите финансови документи, с цел установяване намаление на приходите, т.е. наличие на финансова загуба, в периода на обявеното извънредно положение.
 - Проверка относно изпълнение на задължително условие за намаление размера на годишното концесионно възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., а именно: наличие или липса на неплатени, изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години към дата на подаване на мотивираните предложения.
 - Определяне на сумата, с която да се намали дължимото за 2020 г. годишно концесионно възнаграждение, като се отчете обстоятелството, дали дейността в обекта на концесия е пряко засегната от въведените противоепидемични мерки и концесионерът е прекратил изцяло дейност, или в периода на извънредното положение в обекта е извършвана дейност при строго спазване на противоепидемичните мерки, по начин, както следва:
 - За концесионери, които са преустановили напълно дейността в обекта на концесията с оглед на спазването на въведените задължителните противоепидемични мерки – изцяло да бъдат освободени от заплащане на концесионно възнаграждение, дължимо за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г.
 - За концесионери, които са извършвали дейност в периода на извънредното положение при строго спазване на противоепидемичните

мерки, т. е. само са ограничили дейността си – да заплатят 50 % от концесионното възнаграждение, дължимо за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г.

Във връзка с горепосоченото Решение и разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закона за концесиите, в деловодството на община Пловдив е постъпило Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, концесионер съгласно договор, подписан на 05.08.2003 г. с община Пловдив, в качеството на концедент, за обект Пешеходен подлез „Археологически“ - гр. Пловдив, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

Мотивираното предложение е разгледано на заседание на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, като е взето решение, обективизирано в Протокол № 85 от 17.11.2020 г., концесионерът да представи отчет за приходите и разходите за периода от 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., т.к. същият липсва в описаното приложение от Мотивираното предложение, както и уточняващи справки, конкретизиращи вида на приходите, съгласно водената оборотна ведомост: аналитично отчитане на приходи от продажба на продукция/701/, аналитично отчитане на приходи от продажба на стоки/702/ и аналитично отчитане на приходи от продажба на услуги/703/за периодите 13.03.2019 г. – 13.05.2019 г. и 13.03.2020 г. – 13.05.2020 г.

В изпълнение на взетото решение, концесионерът, с придружително писмо с вх. № Към 20 Ф -3099-(2)/09.12.2020г., е предоставил исканата информация. Видно от справките е, че Концесионерът е претърпял финансови загуби, вследствие въведените противоепидемични мерки, като: за периода 13.03.2019 г. – 13.05.2019 г. приходите на дружеството са били 34 548.23 лв., а за същия период през 2020 г. са били 12 689.72 лв. , т.е. отчита се намаление на приходите с 21 858.51 лв.

Мотивираното предложение, ведно с направеното към него допълнение от концесионера повторно е разгледано от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив. В Протокол № 86 от 13.01.2021 г., е отразено положителното становище, относно съответствието на входящото предложение с относимата правна уредба, одобрените ред и условия, разписани в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020г., на Общински съвет Пловдив със следните мотиви:

1. Срок за подаване на мотивираните предложения – 30.09.2020 г. В конкретния случай – вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г.;

2. Наличие на намаление на приходите: 13.03.2019 г. – 13.05.2019 г. приходите са 34 548.23 лв., 13.03.2020 г. – 13.05.2020 г. приходите са 12 689.72 лв. Има спад от 21 858.51 лв.;

3. Представени са финансово-счетоводни документи - отчет за приходите и разходите и оборотна ведомост за посочените периоди.;

4. Концесионерът „ТРАКАРТ“ ЕООД няма неплатени, изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години.

Дължимото концесионно възнаграждение за 2019 г., определено в размер на 29 700 лв. без ДДС е изплатено в пълен размер в определения срок.

5. Изпълнение на разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закон за концесиите, че изменение на концесионен договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано

предложение на една от страните по договора, каквото е налице, видно от Предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД.

Във връзка с горното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед № РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването и като взех предвид Становище на специализираната дирекция от АМС, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема, в качеството си на концедент по концесионен договор, Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2) от 09.12.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, за сключване на допълнително споразумение за уреждане на начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г. по Договор за предоставяне на концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ - гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, в качеството си на концесионер, изменен с Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. и Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г., като годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020 г., бъде намалено с 50 % от размера на сумата, изчислена пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

2. Дава съгласие да бъде сключено допълнително споразумение и възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение за уреждане начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г. по Договор за предоставяне на концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ - гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, изменен с Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. и Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г., със следното съдържание:

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ
ЗА УРЕЖДАНЕ НА НАЧИНА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРА НА
ГОДИШНОТО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА 2020 ГОДИНА,
ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ
от 05.08.2003 г. изм. с Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. и
Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г.

Днес,.....2021 година в гр. Пловдив, между:

Община Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров – Кмет на община Пловдив и Елена Димитрова – директор на дирекция „Счетоводство“, в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № на Общински съвет - Пловдив, от една страна, като **КОНЦЕДЕНТ**

и

„Тракарт“ ЕООД, ЕИК 825357605, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, 4000, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 17, представлявано от управителя Георги Иванов Иванов, от друга страна, като **КОНЦЕСИОНЕР**,

Като взеха предвид Договор за предоставяне на концесия върху обект „Пешеходен подлез – Археологически“ - гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003г. между община Пловдив, като концедент, и „Тракарт“ ЕООД, като концесионер, с предмет: Концедентът учредява особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – **публична общинска собственост**, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически“ - гр. Пловдив, находящ се в квартал 147 /сто четиридесет и седми/ по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“

Като взеха предвид: Разписаното в чл. 3, т. 2 от концесионен договор, подписан между „ТРАКАРТ“ ЕООД и община Пловдив за обект Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив, задължение на Концесионера относно концесионното възнаграждение, а именно: „Годишното концесионно възнаграждение в размер на 6% /шест процента/ от брутните приходи /без ДДС/ на концесионера за предходната година, но не по-малко от 29 700 /двадесет и седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне шест месеца след подписване на концесионния договор. Всяка годишна вноска е с падеж 31 март на следващата година”.

Като взе предвид: Реализирането на хипотезата, регламентирана в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, съгласно която пандемията от Коронавирус съставлява Непреодолима сила като непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, случайно по своя произход, което настъпва независимо и въпреки волята на лицата, предизвиква обективна невъзможност да се изпълни едно задължение и обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите.

Като взеха предвид: Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020г., с което Общински съвет Пловдив одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните протоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Като взеха предвид: Постъпило в деловодството на община Пловдив мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2)/09.12.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, концесионер съгласно Договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив, сключен на 05.08.2003 г. с община Пловдив, представлявана от Кмета, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

Като взеха предвид: Становище на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, обективизирано в неин Протокол № 86 от 13.01.2021 г. за одобряване прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение, разписана в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020г. на Общински съвет Пловдив

Като взеха предвид Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в Администрацията на Министерски съвет, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори.

и на основание разпоредбите на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед №РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването, Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020г., на Общински съвет Пловдив, чл. 3, т. 2 от Договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № ... на Общински съвет – Пловдив, се сключи настоящото Допълнително споразумение, с което

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Годишното концесионно възнаграждение в размер на 6% /шест процента/ от brutните приходи /без ДДС/ на концесионера за предходната година, но не по-малко от 29 700 /двадесет и седем хиляди и седемстотин/ лева без ДДС., се коригира, като се намалява с 50 % от размера на сумата, изчислена пропорционално за периода 13.03.2020 г. до 13.05.2020 г., на база определеното годишно концесионно възнаграждение и се заплаща на община Пловдив до 31.03.2021 г.“

2. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от страните и урежда единствено начина на определяне на размера на годишното концесионно възнаграждение, дължимо за 2020г.

3. Настоящото допълнително споразумение става неразделна част от Договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив от 05.08.2003 г. и сключените допълнителни споразумения към него.

4. Всички останали клаузи на Договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив от 05.08.2003 г., както и на сключените допълнителни споразумения към същия, остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящото Допълнително споразумение.

5. Настоящото допълнително споразумение се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – един за Националния концесионен регистър към Министерски съвет на Република България, един за концесионера, един за Общински съвет – Пловдив и един за досието на концесията.

ЗА КОНЦЕДЕНТ

ЗА КОНЦЕСИОНЕР:

КМЕТ:

(ЗДРАВКО ДИМИТРОВ)

УПРАВИТЕЛ:

(ГЕОРГИ ИВАНОВ)

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СЧЕТОВОДСТВО“.....
(ЕЛЕНА ДИМИТРОВА)

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с **правни основания:** разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 138, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 и ал. 2, както и чл. 41, т. 5, б. „в“ от същия закон, чл. 306, ал. 2 от Търговски закон, както и Заповеди № РД-01-124/13.03.2020 г., Заповед №РД-01-144/22.03.2020 г. и Заповед № РД-01-249/ 03.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., на Общински съвет Пловдив, чл. 3, т. 2 от концесионен договор, подписан между „ТРАКАРТ“ ЕООД и община Пловдив за обект Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив

и фактически основания:

Като взе предвид: Договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив, сключен между община Пловдив, в качеството на концедент и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, в качеството на концесионер, с предмет: учредяване на особено право на ползване /концесия/ чрез даване на разрешение за извършване на търговска дейност с културно-историческа и туристическо – информационна насоченост в обект – публична общинска собственост, представляващ „Пешеходен подлез – Археологически“ гр. Пловдив, находящ се в квартал 147 по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и троюарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“.

Като взе предвид: Разписаното в чл. 3, т. 2 от концесионен договор, подписан между „ТРАКАРТ“ ЕООД и община Пловдив за обект Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив задължение на Концесионера относно концесионното възнаграждение, а именно: „Годишното концесионно възнаграждение в размер на 6 % /шест процента/ от brutните приходи /без ДДС/ на концесионера за предходната година, но не по-малко от 29 700 /двадесет и девет хиляди и седемстотин/ лева без ДДС. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение ще започне шест месеца след подписване на концесионния договор. Всяка годишна вноска е с падеж 31 март на следващата година“.

Като взе предвид: Реализирането на хипотезата, регламентирана в чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, съгласно която пандемията от Корона вирус съставлява непреодолима сила като непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, случайно по своя произход, което настъпва независимо и въпреки волята на лицата, предизвиква обективна невъзможност да се изпълни едно задължение: и обосновава прилагането на чл. 138, ал. 1 от Закона за концесиите.

Като взе предвид: Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г., с което Общински съвет Пловдив одобрява ред и условия за прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение.

Като взе предвид: Постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2)/ от 09.12.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, концесионер съгласно договор за предоставяне на концесия на обект: Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив, сключен с община Пловдив, представлявана от Кмета, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020 г.

Като взе предвид: Становище на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив, обективизирано в неин Протокол № 86 от 13.01.2021 г. за одобряване прилагане на мярка намаление размера на концесионното възнаграждение по действащи концесионни договори, дължимо за 2020 г., чрез изменение на същите в частта им, уреждаща годишни концесионни възнаграждения, с оглед на преустановяването или ограничаването на дейността на концесионните обекти, съгласно задължителните противоепидемични мерки, въведени на основание чл. 63 от Закона за здравето, в рамките на периода на обявеното с решение на Народното събрание извънредно положение, разписана в Решение № 196, взето с Протокол № 12 от 05.08.2020 г. на Общински съвет Пловдив

Като взе предвид: Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в администрацията на Министерски съвет, с което се осъществява предварителен контрол на основание разпоредбата на чл. 41, т. 5, б. „в“ от Закона за концесиите относно спазване на законовите изисквания за изменение на концесионните договори.

Приложение:

1. Договор за предоставяне на концесия на обект Пешеходен подлез „Археологически“, сключен на 05.08.2003 г. между община Пловдив, в качеството на концедент, и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, в качеството на концесионер.
2. Допълнително споразумение 18 ДГ 693 от 03.08.2018 г. към Договор за предоставяне на концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив.

3. Допълнително споразумение 18 ДГ 693 (1) от 27.01.2020 г. към Договор за предоставяне на концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ – гр. Пловдив.
4. Мотивирано предложение с вх. № Към 20 Ф-3099-(1)/29.09.2020 г. и придружително писмо с вх. № Към 20 Ф-3099-(2)/ от 09.12.2020 г. от „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК 825357605, концесионер съгласно договор сключен на 05.08.2003 с община Пловдив, в качеството на концедент, с искане за намаление на годишното концесионно възнаграждение за 2020 г., дължимо пропорционално за периода 13.03.2020 г.-13.05.2020г.
5. Протокол № 86 от 13.01.2021 г. на Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687/03.04.2020 г. на Кмета на община Пловдив.
6. Становище на дирекция „Икономическа и социална политика“ в Администрацията на Министерски съвет.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

